

Speciaal reglement
woonhuizen en overige
particuliere opstallen,
extra uitgebreide dekking
(OVM-01)

Dit reglement wordt toegepast in combinatie met de Algemene Voorwaarden voor brand- en aanverwante verzekeringen. (OVM-00).

OVERZICHT REGLEMENT

1. Dekking
2. Bijzondere dekking
3. Beperking van de dekking
4. Overige

1. DEKKING

De verzekering dekt schade aan het gebouw als gevolg van:

- 1.1 Brand
- 1.2 Ontploffing
- 1.3 Blikseminslag
Blikseminslag inclusief schade door inductie of overspanning ten gevolge van bliksem, ongeacht of de blikseminslag zich in de nabijheid van de verzekerde zaken heeft voorgedaan.
- 1.4 Luchtvaartuigen
- 1.5 Storm
Eigen risico per gebeurtenis: 2 o/oo van het verzekerd bedrag met een minimum van EUR 225,00 en maximaal EUR 450,00.
- 1.6 Diefstal
Diefstal van tot het woonhuis behorende onderdelen.
- 1.7 (In)braak
- 1.8 Water, stoom
Onvoorzien gestroomd of overgelopen uit leidingen, toestellen en sanitair, mits deze zijn aangesloten op een centrale verwarmingsinstallatie of waterleiding, als gevolg van een plotseling opgetreden defect of van springen door vorst. Tevens is gedekt terugstromend water uit afvoerbuizen, putten en riolen. Schade aan waterleidingen, apparaten, reservoirs en aan de centrale verwarmingsinstallatie, alsmede de kosten van opsporing van de breuk en het daarmee verband houdende hak-, breek- en herstelwerk aan vloeren, muren en andere onderdelen van de woning zijn meeverzekerd, tenzij de beschadiging het gevolg is van geleidelijk werkende invloeden, zoals slijtage, slecht onderhoud of onvoldoende onderhoud, doorroesten en dergelijke. Als de schade het gevolg is van bevriezing geldt een maximale vergoeding van EUR 2.500,00 per gebeurtenis. Uitgesloten is schade door bevriezing in onverwarmde vertrekken.
- 1.9 Onvoorzien stromen van water uit aquaria en waterbedden.
Voor waterbedden zijn de volgende voorwaarden van toepassing:
 - a. het waterbed dient volgens de voorwaarden van de fabrikant geïnstalleerd te zijn;
 - b. het dient voorzien te zijn van een deugdelijke veiligheidsvoering;
 - c. de schade mag niet het gevolg zijn van onvoldoende onderhoud.

- 1.10 Neerslag
Onvoorzien het gebouw binnengedrongen. Van deze dekking is uitgesloten schade veroorzaakt door:
 - a. neerslag binnengedrongen door openstaande ramen, deuren of luiken;
 - b. grondwater, tenzij binnengedrongen via aan- of afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties, sanitaire en andere toestellen of huishoudelijke apparatuur;
 - c. vochtdoorlating van muren of slecht onderhoud van het gebouw, constructie- of installatiefouten.Reparatiekosten van daken, dakgoten of regenafvoerpijpen is van vergoeding uitgesloten.
- 1.11 Aanvaring, aanrijding, alsmede schade door afvallende en/of uitvloeiende lading
- 1.12 Omvallen van kranen, heistellingen, bomen, lantaarnpalen of straatmeubilair
- 1.13 Uitstromen van olie
Plotseling onvoorzien gestroomd uit olietanks, leidingen en dergelijke behorende tot en deel uitmakende van een op een rookkanaal aangesloten kachel, haard of centrale verwarmingsinstallatie. Uitgesloten is de schade ontstaan tijdens het vullen of vervoeren van een tank, kachel of haard.
- 1.14 Rook en roet
Plotseling uitgestoten door een op een rookkanaal aangesloten verwarmingsinstallatie.
- 1.15 Vandalisme
Gepleegd door iemand die wederrechtelijk en na braak het gebouw is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor leegstaande panden.
- 1.16 Relletjes, opstootjes
Tijdens ongeregelde heden bij werkstaking en daarbij optredende plundering.

Vergoedingen boven het verzekerd bedrag:

- 1.17 Bereddingskosten
Na een gedekt evenement wordt voor elk van de nummers 1.18 t/m 1.22 afzonderlijk tot ten hoogste 10 % van het verzekerd bedrag vergoed:
- 1.18 Opruimingskosten
De verzekeringnemer heeft de mogelijkheid een extra bedrag voor opruimingskosten in de polis bij te verzekeren.
- 1.19 Huurderving
Indien de verzekeringnemer als gevolg van het geheel of gedeeltelijk niet beschikbaar zijn van de woning voor derden die de woning van verzekeringnemer hebben gehuurd, huur derft, worden onder aftrek van bespaarde kosten de huurpenningen vergoed. Indien verzekeringnemer de woning zelf gebruikt, wordt uitgekeerd op basis van huurwaarde. De uitkering geschiedt over de gehele periode die nodig is voor herstel of herbouw in de oude toestand tot een maximum van tweeënvijftig weken. Tot de huurpenningen worden niet gerekend vergoedingen voor het gebruik van de inboedel, voor goodwill en energiekosten. Indien de verzekeringnemer niet tot herbouw of herstel overgaat, wordt uitgekeerd over ten hoogste tien weken.

- 1.20 Herstelkosten van de tuin
Schade aan de tuin behorende bij het gebouw en wel tegen alle gedekte evenementen met uitzondering van de evenementen genoemd onder de artikelen 1.5, 1.6, 1.7, 1.10, 1.12, 1.15 en 1.16.
- 1.21 Zaken van derden
Schade ten gevolge van een gedekt evenement aan zaken van derden, deel uitmakende van het verzekerde gebouw, mits voor rekening van de verzekeringnemer en mits niet door een andere verzekering gedekt.
- 1.22 Noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen
Extra kosten als gevolg van noodzakelijke verbeteringen, noodvoorzieningen en veiligheidsmaatregelen, waartoe de verzekeringnemer door de overheid verplicht wordt na een gedekt evenement.
- 1.23 Vervanging sloten
Tot een maximum van EUR 250,00 de kosten ter vervanging van sloten van de op het polisblad omschreven woning in geval van diefstal, afpersing of beroving van huissleutels, mits er sprake is van een verzekerde gebeurtenis, ook indien de sloten niet zijn beschadigd.
- 1.24 Ander noodzakelijke kosten
Andere noodzakelijke kosten, niet vallende onder enige voorgaande rubriek en niet zijnde materiële schade, mits ten gevolge van een gedekt evenement en mits door verzekeringnemer aangetoond en niet door een andere verzekering gedekt; de schadevergoeding bedraagt ten hoogste 10% van de aan het gebouw geleden schade.

2. BIJZONDERE DEKKING

- 2.1 Glasschade
Indien glasschade uitdrukkelijk is meeverzekerd in de polis vergoedt de maatschappij (met inachtneming van artikel 1.15 Algemene Voorwaarden) breuk van ruiten, al dan niet van kunststof, geplaatst in ramen, deuren en dakkoepels, dienende tot lichtdoorlating en behorende tot het gebouw. Tevens zijn verzekerd de noodzakelijke kosten voor noodvoorzieningen, zoals glas, hout, board, tot een maximum van EUR 100,00 per gebeurtenis. Naast de in de Algemene Voorwaarden genoemde uitsluitingen zijn eveneens uitgesloten:
 - a. schade aan de op of in het glas aangebrachte versieringen, etsen, folie, brandschilderingen, beschilderingen, opschriften en alarmstrippen;
 - b. schade ontstaan door of ten gevolge van verplaatsing, verandering, versiering, beschildering of bewerking van het glas of de sponningen;
 - c. schade aan glas in windschermen, balkon- en terrein-afscheidings, (hobby)kassen en liggende ramen;
 - d. schade door het onbruikbaar worden van meerwandige ruiten door lekkage, zonder dat er sprake is van breuk van het glas;
 - e. schade aan glas-in-lood door slijtage van de loodstrippen;

- f. schade aan glas ontstaan tijdens de tijd dat het woonhuis onbewoond of buiten gebruik is.

Voor deze glasverzekering geldt geen eigen risico, met dien verstande, dat tijdens aan en/of verbouw van het verzekerde gebouw voor deze glasverzekering een eigen risico van EUR 100,00 per schadegeval van toepassing is. De maatschappij zal bij breuk van het verzekerde glas, dit glas weer in de toestand brengen, zoals die was op het moment vlak voor de schade, door middel van het betalen van de herstelnota, dan wel door levering in natura.

3. BEPERKING VAN DE DEKKING

- 3.1 Dekking uitsluitend brand
Indien uit de polis blijkt dat er uitsluitend dekking wordt verleend tegen schade als gevolg van brand, blijft de dekking beperkt tot de onder artikel 1 lid 1 t/m 4 en 1.17 vermelde risico's.
- 3.2 Dekking uitsluitend brand en storm
Indien uit de polis blijkt dat er behalve schade als gevolg van brand ook dekking wordt verleend tegen schade als gevolg van storm, dan is artikel 1 lid 5 eveneens van toepassing.
- 3.3 Opruimingskosten
In aanvulling op de artikelen 3.1 en 3.2 zijn opruimingskosten van de verzekerde zaken gedekt tot het bedrag dat daarvoor afzonderlijk in de polis is opgenomen.

4. OVERIGE

- 4.1 Dit reglement treedt in werking op 17 mei 2005.